



SETTORE SERVIZI DIVERSIFICATI

Determinazione n. 97/2017 SC/sc
del 16 agosto 2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE GUASTI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I VARI IMMOBILI COMUNALI IN GESTIONE A SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. PERIODO: SETTEMBRE 2017-AGOSTO 2019 – CIG: Z9A1F774E8

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che la perfetta tenuta in efficienza di tutti gli impianti elevatori installati presso i vari edifici pubblici di proprietà comunale in gestione a Somma Patrimonio e Servizi S.r.l., è in primo luogo un obbligo prescritto dalle norme vigenti che impongono l'effettuazione di una manutenzione ordinaria da compiersi attraverso visite periodiche ad ogni impianto, con controllo, rettifica, lubrificazione e prova dello stesso;

DATO ATTO CHE

- alla luce di quanto sopra risulta necessario provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto secondo le modalità fissate dal vigente Codice dei Contratti;
- L'entità e la qualità del servizio richiesto, inerente principalmente l'ordinaria manutenzione e la conservazione degli impianti per il periodo settembre 2017-agosto 2019, rendono necessario l'impiego di prestazioni mediante affidamento diretto previa comparazione economica tra operatori economici, al fine di garantire il normale e sicuro uso degli impianti elevatori, nonché di salvaguardarne la consistenza e l'integrità;

VERIFICATA la consistenza degli impianti che risulta la seguente:

a) Ascensori oleodinamici:

Cimitero Capoluogo – via Pastrengo

b) Piattaforma elevatrice

Palestra L. Da Vinci – via Marconi

c) Servoscala:

Palestra L. Da Vinci – via Marconi

Palestra immobile M. L. King – via Visconti, 12

d) Montaferetri:

1 – Cimitero Capoluogo

2 – Cimitero Capoluogo

3 – Cimitero Capoluogo

4 – Cimitero Mezzana – via Coppirolo

5 – Cimitero Maddalena – via per Maddalena

ATTESO che il proposito espresso verrà perseguito facendo obbligo all'effettuazione delle prestazioni specificate nel Capitolato d'Appalto comprensivo di computo metrico predisposto e che la spesa complessiva necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto è stimata in €. 10.632,00 a base d'asta oltre IVA 22% e che detto importo verrà mantenuto fisso e invariabile, indipendentemente dallo sconto effettuato dalla ditta appaltante, a fronte di ulteriori servizi o interventi di manutenzione straordinaria da eseguire.

INTESO che per l'affidamento dell'appalto, stante l'importo a base d'asta, si proceda tramite affidamento diretto, previo confronto concorrenziale tra operatori economici, ai sensi della vigente normativa e che l'aggiudicazione del servizio verrà corrisposta a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso in relazione al servizio ed ai relativi importi posti a base di gara.



DATO ATTO che in data 31 luglio 2017 sono state inviate, con posta certificata, richieste di offerta alle seguenti ditte:

- KONE S.p.A. con sede legale in via Figino, 41 – 20016 Pero (MI)
- VIMEC S.r.l. con sede in via Parri, 7 – 42045 Luzzara (RE);
- OTIS SERVIZI S.r.l. con sede legale in via Roma, 108 – 20060 Cassina de' Pecchi (MI);

RISCONTRATO che la ditta VIMEC S.r.l. nella medesima data ha dato comunicazione di non poter soddisfare la richiesta di offerta in quanto gli impianti elencati comprendono i montafreteri che non fanno parte della tipologia di impianti trattati dall'Azienda;

ESAMINATE quindi le offerte proposte dalle restanti aziende, pervenute al nostro prot. 537 e prot. 538 e rilevato che la migliore è stata presentata dalla ditta KONE S.p.A. con sede in via Figino, 41 – 20016 PERO (MI) la quale ha offerto un ribasso del 41,63% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RICHIAMATA la procedura di verifica dei requisiti speciali a carico dell'operatore economico di cui sopra e l'esito positivo delle verifiche stesse;

VERIFICATA con esito positivo la regolarità contributiva

ATTESO che KONE S.p.A. aveva richiesto l'iscrizione all'Albo Fornitori di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. e che quindi la verifica dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti viene soddisfatta dall'ufficio di spettanza;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) nonché l'art. 59, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 modificato dal correttivo D. Lgs. 56 del 19 aprile 2017;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite;

DETERMINA

1. Di affidare il servizio in oggetto alla ditta KONE S.p.a. con sede in 20016 PERO (MI) via Figino, 41, a fronte di un ribasso del 41,63% mantenendo invariato l'importo posto a base di gara, talchè l'importo contrattuale risulta essere di €. 10.632,00 oltre IVA;
2. Di procedere all'esecuzione del contratto dall'1 settembre 2017 al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio senza soluzione di continuità, rispetto al precedente contratto con scadenza 31 agosto 2017;
3. Di autorizzare la stipulazione del contratto previa produzione da parte della aggiudicataria, della seguente documentazione:
 - Polizza assicurativa a copertura dei danni parziali o totali che dovessero derivare agli impianti, alle apparecchiature ed agli edifici ad essi connessi, da tutti i rischi di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi;
 - Nominativo del Direttore Tecnico designato;
 - Comunicazione dei numeri telefonici e/o di fax e/o indirizzi di posta elettronica che costituiranno i riferimenti di chiamata per la pronta reperibilità;
 - Nominativo di tutte le persone specializzate di cui KONE S.p.A. intende avvalersi, nonché l'elenco dei mezzi d'opera che è intenzionata impiegare nelle varie operazioni.
4. Di procedere alla liquidazione delle fatture alla ditta KONE S.p.A. previo visto di conformità ed imputazione della spesa nei pertinenti centri di costo.-



L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Andrea Gambini