



## SETTORE TECNICO

SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI

Determinazione n. 49/2015  
Del 13/05/2015

**Oggetto:** Autorizzazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso natatorio Piscina Comunale di Somma Lombardo in via Palestro 5 per la durata di 25 anni.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**Richiamato** il contratto di servizio n. 7601 di Rep. stipulato con il Comune di Somma Lombardo in data 19/10/2009 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Gallarate in data 30/10/2009 al n. 74 serie 2<sup>a</sup>, con il quale affidava a questa Società la gestione degli impianti sportivi cittadini e di tutti i servizi ad essi connessi;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 07.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si comunica alla Somma Patrimonio e Servizi di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso natatorio Piscina Comunale di Somma Lombardo in via Palestro 5 mediante procedura aperta;

**Ritenuto** che l'affidamento del Servizio di gestione della Piscina Comunale è da considerarsi una concessione di servizio con lavori accessori, pertanto soggetta al codice degli appalti di cui al D.Lgs 163/2006 limitatamente ai dettami dell'art. 30;

**Valutato** nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità di voler affidare la gestione dell'impianto mediante il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs n. 163/2006;

**Rilevato che** la concessione, considerata la peculiarità della struttura e dell'attività sportiva non può essere affidata per un periodo limitato, ma almeno per un periodo massimo di 25 anni.

Considerato che l'importo complessivo stimato ammonta a € 8.449.816,75 per presunti 25 anni di durata del contratto, corrispondenti al valore stimato dei ricavi per il periodo di riferimento. Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a zero. L'importo dei lavori accessori per l'adeguamento e la messa a norma dell'impianto natatorio ammonta a € 552.344,00 (euro cinquecentocinquantaquattromilatrecentoquarantaquattro/00) al netto dell'i.v.a.;

**Considerato che** il canone concessorio annuo a base di gara che il concessionario dovrà versare a favore di Somma Patrimonio e Servizi srl è di Euro 10.000,00 (Euro Diecimila) oltre IVA.;

**Ritenuto** che per l'affidamento della Gestione della Piscina Comunale di via Palestro 5 si rende necessario procedere mediante una procedura di gara aperta, previa predisposizione del bando di gara pubblico, che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che il Bando di Gara per la gestione venticinquennale della Piscina Comunale di via Palestro 5, sarà pubblicizzato e pubblicato nel rispetto dei tempi e dei modi previsti dalla legge;

**Precisato che** le clausole essenziali sono contenute nel capitolato che forma parte integrante del presente provvedimento;

**Verificato** che il combinato disposto dell'articolo 11 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 dal quale deriva che la determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare il fine di pubblico interesse che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali;

**Verificato** che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, secondo gli elementi di valutazione e relativi pesi specificati nel disciplinare;



**Precisato che** il contratto di concessione sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico di cui all'art. 11. Comma 13 del Codice Dei Contratti

Visti:

- Il D.lgs. n. 163/2006
- Il DPR n. 207/2010
- Il D.lgs. n. 81/2008

**Dato atto che** Il codice identificativo gara (CIG) rilasciato dall'ANAC per la presente procedura è: **62522618FD**;

**Precisato che** il Responsabile del Procedimento della gara in oggetto è il Geom. Gabrio Mazzucchelli;

#### DETERMINA

**per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato**

- I. DI INDIRE una procedura aperta ex art. 55 del Codice da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso natatorio Piscina Comunale di Somma Lombardo in via Palestro 5 per la durata di 25 anni.
- II. DI APPROVARE i seguenti atti di gara per l'affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale di Via Palestro 5 a Somma Lombardo per anni venticinque:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara e allegati
  - Capitolato d'appalto;
  - Schema di contratto;

che formano parte integrante e sostanziale di questo documento;

- III. DI STABILIRE che la Convenzione del Servizio verrà stipulata con atto pubblico notarile informatico.
- IV. DI PUBBLICARE il Bando di Gara su:
  - Italia Oggi;
  - Il Sole 24 Ore;
  - La provincia di Varese;
  - GURI con testo riformulato;
  - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;

V. DI PREVEDERE la stima della seguente spesa di € 19.400,00 - come di seguito indicato:

- € 800,00 contributo ANAC;
- € 5.600,00 + iva per spese di pubblicazione;
- € 10.000,00 spese commissione tecnica;
- € 3.000,00 + iva.assistenza al RUP;

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Andrea Gambini

