



SETTORE AMMINISTRAZIONE

Determinazione n. 64 del 06/09/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE LA PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI PER IL PERIODO 2023/2025 (24 mesi)  
Codice Identificativo Gara - CIG: A00856FDB5**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. S.r.l. di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere al servizio di **PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI** negli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo gestiti da Somma Patrimonio & Servizi S.r.l., di seguito elencati:

- Farmacia comunale di Via Soragana
- Farmacia comunale di Via Pastrengo
- Farmacia comunale di Malpensa T2
- Ufficio amministrativo di Via Medaglie d'Oro
- Palestra PalaSomma di Via Marconi
- Palestra Tensostruttura di Via Marconi
- Palestra CFP di Via Visconti/Croce della Pietra
- Palestra ISIS Ponti di Via XXV Aprile
- PISCINA – via Palestro
- Bagno cimitero Capoluogo Nuovo e Vecchio di Viale Rimembranze
- Bagno cimitero Mezzana di Via Coppirolo
- Bagno cimitero Maddalena di Via per Maddalena

per una spesa presunta nel periodo 2023/2025 (24 mesi) di €uro 139.900,00 al netto dello sconto contrattuale da applicare all'elenco prezzi posti a base d'asta, oltre IVA come per Legge.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Fine che si intende perseguire con il contratto e relativo oggetto:* corretta conduzione del patrimonio immobiliare tramite l'esecuzione dei SERVIZI di PULIZIE, DISINFESTAZIONE E SERVIZI INTEGRATIVI-MULTISERVIZI, presso: le farmacie comunali (Soragana, Pastrengo e Malpensa), l'ufficio dirigenziale, le palestre (Via XXV Aprile, Tensostruttura + PalaSomma di Via Marconi, Via Visconti), i servizi igienici dei cimiteri (dove presenti), piscina comunale; immobili ed impianti di proprietà e gestiti da SPeS S.r.l. per il periodo 2023/2025 (24 mesi);
- *Importo del contratto:* €uro 139.900,00 oltre IVA di Legge;
- *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o



sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a 5.000 Euro, per cui questo ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO che l'ufficio ha provveduto a caricare sulla piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia - SINTEL (Procedura n. **ID\_ 173584971**) la seguente documentazione:



- Lettera di invito
- Allegato "1" – Progetto del servizio  
composto dai seguenti elaborati:
  - elenco immobili ed impianti comunali oggetto del servizio
  - stima della spesa e quadro economico
  - d.u.v.r.i.
  - foglio patti e condizioni
  - elenco prezzi unitari
- Allegato "2" – DGUE
- Allegato "3" – Modulo di offerta
- Allegato "4" – Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

DATO ATTO che in data 30. Agosto. 2023 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 31. Agosto. 2023, alle ore 23:00), tramite la piattaforma telematica Sintel, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico:

1) MIA SERVICE, con sede legale in STRADA PRIVATA GALILEO GALILEI N.4/6, 28069 TRECATE (NO), CF/P.IVA 02421980034

VISTE le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

**DITTA**

**OFFERTA**

MIA SERVICE, con sede legale in STRADA PRIVATA GALILEO GALILEI N.4/6, 28069 TRECATE (NO), CF/P.IVA 02421980034

**10,50%**  
sull'elenco  
prezzi posto a  
base di gara

VISTO il report della procedura n. **ID\_ 173584971** generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla MIA SERVICE con sede legale in: 28069 – TRECATE (NO), in strada privata Galileo Galilei n 4/6 (P.IVA 02421980034) le attività in parola per un importo orario di €uro 17,00 (omnicomprensivo di manodopera e prodotti) al netto dello sconto contrattuale dello 10,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara, oltre ad IVA come per Legge.

VALUTATO un costo complessivo per n 24 mesi incluso una riserva economica per imprevisti od emergenze l'importo complessivo è pari a €uro 139.900,00, che risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante.

PRESO ATTO che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

DATO ATTO della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi per il Responsabile firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;



RILEVATO che è stata effettuata con esito positivo da parte della Società, la verifica della regolarità contributiva INPS e INAIL dell'operatore e che il pagamento delle relative fatture sarà subordinato alla verifica del DURC con esito positivo;

VERIFICATA la regolarità della procedura e della documentazione prodotta

### **D E T E R M I N A**

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di PULIZIE, DISINFESTAZIONE E SERVIZI INTEGRATIVI-MULTISERVIZI, presso gli immobili ed impianti di proprietà e gestiti da SPeS S.r.l. per il periodo 2023/2025 (24 mesi) alla Società MIA SERVICE con sede legale in: 28069 – TRECATE (NO), in strada privata Galileo Galilei n 4/6 (P.IVA 02421980034), per un importo orario di Euro 17,00 al netto dello sconto contrattuale del 10,50%, oltre Iva come per Legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali inserite nel foglio patti e condizioni, indicato in preambolo, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000; PRECISATO che trattandosi di fornitura di servizi non è richiesta l'acquisizione del CUP;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 140.000,00 Euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI DARE ATTO che la liquidazione del servizio in questione verrà effettuata con cadenza mensile, previa presentazione di documentazione attestante il quadro orario svolto, successivamente vistata dal Responsabile;

DI DARE ATTO che il responsabile del progetto è la Dott.ssa Sonia Vittoria Bellinzoni.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Sonia Bellinzoni  
*f.to digitalmente*