



SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n. 64 del 02. Agosto. 2024

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO per APPALTO LAVORI “DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO <<LASCITO AIELLI>>”.**

CUP: D27F24000140005

CIG:.....B2A1C773D4.

IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere “in house” con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

DATO ATTO che con Permesso di Costruire n 08/2023 del 28.Agosto.2023 veniva rilasciato regolare titolo edilizio abilitativo per procedere alla demolizione totale dell'intero complesso immobiliare;

ATTESO che non è possibile effettuare il suddetto intervento tramite amministrazione diretta in quanto Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. non dispone di personale ed attrezzature idonee all'esecuzione di detti lavori;

CONSIDERATO che si rende necessario ed urgente dar corso alle opere di cui al P.di C. enunciato poco sopra, individuare Operatore Economico in possesso di specifica qualificazione nell'esecuzione di lavori di demolizione (cat. OS 23);

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 56 del 02.Novembre.2022 per affidamento del servizio tecnico di PROGETTO E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE allo studio Campana & Migliorin;
- la determinazione n. 73 del 19.Settembre.2023 di nomina a Responsabile Unico del Procedimento del citato intervento il Geom. Massimo Giacchino, dipendente della Società Somma Patrimonio e Servizi Srl;
- la determinazione n. 40 del 15.Aprile.2024 per affidamento predisposizione documentazione esecutiva allo studio Campana & Migliorin;
- la determinazione n. 51 del 05.Giugno.2024 per affidamento professionale incarico Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Giudici Lucio Giovanni;
- la determinazione n. 52 del 05.Giugno.2024 per approvazione progetto esecutivo;
- la determinazione n. 53 del 06.Giugno.2024 per contrarre gara;

ACQUISITO il verbale di CDA del 14.Giugno.2024 dove si dava mandato al RUP di predisporre procedura di gara su piattaforma telematica;

PRESO ATTO che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, è così definito:

- importo complessivo dei lavori di **€uro 99.947,34** oltre IVA,
- oneri di sicurezza speciale non soggetti a ribasso: **€uro 16.658,02** oltre IVA;
- Importo soggetto a ribasso: **€uro 83.289,32** oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera indicati nel progetto ammontano complessivamente, per il periodo contrattuale, a **€uro 30.400,29** oltre IVA;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 viene stabilito che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, nonché della stipulazione dei contratti, “*le stazioni appaltanti e*



gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” evidenziando che, in caso di affidamento diretto, tale determina a contrarre assume forma semplificata dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 150.000 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

ACCERTATO che il lavoro oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie, in quanto l'importo stimato risulta essere inferiore a euro 150.000 IVA esclusa;

RITENUTO pertanto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi **dell'art 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023;**

DATO ATTO che:

- in data 17.Giugno.2024 è stata richiesta un'offerta tramite piattaforma telematica SINTEL a n. 2 (due) operatori economici risultati idonei ad eseguire i lavori oggetto dell'appalto:
 - **Impresa GUERINI E C SRL** Via Novara 142 - 20025 LEGNANO (MI); P.IVA 00936150150
TEL. 0331.544764 - E-MAIL appalti@guerinisrl.it _ PEC: guerinisrl@pec.it
 - **SERVECO SRL** Zona PIP Viale delle Imprese, 3 - 74020 MONTEMESOLA (TA) P.IVA 00788970739
TEL. 0995.671111 - E-MAIL serveco@serveco.it _ PEC: serveco@pec.serveco.it
- al termine di presentazione delle offerte sono stati esaminati e comparati i preventivi pervenuti e in particolare si è constatato che:
 - l'operatore economico **Impresa GUERINI E C SRL** ha presentato un'offerta economica di cui all'ID 1719847709764, indicando un ribasso del 6,15 % dichiarando di presentare per le prestazioni di cui all'oggetto, l'*OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA* pari ad €uro 96.694,67 IVA esclusa,
 - l'operatore economico **SERVECO SRL** ha presentato un'offerta economica di cui all'ID 1719934335725 indicando un ribasso del 5,77 % dichiarando di presentare per le prestazioni di cui all'oggetto, l'*OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA* pari ad €uro 95.141,54 IVA esclusa.

In data 08.Luglio.2024 valutando il solo dato numerico del ribasso percentuale, si provvedeva ad effettuare l'aggiudicazione all'Operatore Economico "Impresa Guerini e C SRL".

In seguito ad ulteriori valutazioni di carattere tecnico – giuridico – amministrativo, si è ritenuto essenziale procedere all'involuzione dell'aggiudicazione effettuata in data 08.Luglio.2024; pertanto seguendo la procedura propria della piattaforma Sintel in data 12.Luglio.2024 si provvedeva ad inviare comunicazione mail all'indirizzo supportoacquistipa@ariaspa.it per attivazione procedura con carattere d'urgenza.

A pari data si riceveva mail dall'indirizzo noreply_supportoacquistipa@ariaspa.it con oggetto: "Supporto Acquisti PA - Chiusura richiesta di servizio Nr. 1-188852804" (ID EMAIL:1-34G3IX) riportante il testo << Gentile Utente, la Sua richiesta di servizio in oggetto è stata evasa.>>

Successivamente si provvedeva su piattaforma ANAC alla cancellazione del CIG B26A5092D relativo all'assegnazione dell'Impresa Guerini.

In data 22.Luglio.2024 la Stazione Appaltante ai sensi della Legge 241/1990 procedeva in via di autotutela di dava avvio al procedimento per annullamento d'ufficio dell'aggiudicazione in favore dell'impresa Guerini.

PRESO ATTO di quanto sopra in data 29.Luglio.2024 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva all'Operatore Economico che alla termine ultimo per la presentazione dell'offerta risultava congruo,



VISTO il report della procedura n. **185332911** generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che la migliore offerta economica complessiva per i lavori in oggetto è quella dell'operatore economico **SERVECO SRL**;

RITENUTO quindi opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'operatore economico: **SERVECO SRL** con sede a Montemesola (TA) – 74020 in Viale delle Imprese n 3 - Partita IVA 00788970739, per un *OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA* di cui alla comunicazione ID 1719934335725, pari ad **€uro 95.141,54** oltre IVA come per Legge;

CONSIDERATO che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 99 del D. Lgs. n. 36/2023 sono state effettuate nei confronti dell'operatore, con esito positivo, le verifiche dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 e di cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del medesimo D. Lgs.;

PRECISATO che:

- trattasi di procedura in affido diretto, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs 36/2023 è possibile stipulare in contratto in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata (mail PEC);
- è possibile stipulare in contratto ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera d);
- i lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare: "**a misura**", ai sensi dell'art.32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che

- il C.U.P. relativo all'appalto è il seguente: **D22E22000890004**;
- è stato richiesto all'ANAC il codice di identificazione di gara: CIG **B2A1C773D4**;
- il codice identificativo gara è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art.3 della L. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 65, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione ANAC n 621 del 20.Dicembre.2022 avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266" la presente procedura è esente dal pagamento del contributo ANAC per l'Operatore Economico mentre la Quota della Stazione Appaltante ammonta ad €uro 35,00 (€uro trentacinque/00) da effettuare mediante l'utilizzo di bollettino MAV;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136, in particolare l'art. 3;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.
- il D. Lgs 33/2013 – pubblicazione dei provvedimenti;

ATTESTATO che lo scrivente non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;



ATTESA altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di approvare i documenti allegati alla richiesta d'offerta espletata tramite SINTEL ed il relativo report della procedura n. **185332911**;
- 2) che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, i lavori di: **"DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO <<LASCITO AIELLI>>"**, alla Ditta **SERVECO SRL** con sede a Montemesola (TA) – 74020 in Viale delle Imprese n 3 – zona PIP - Partita IVA 00788970739, per un **OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA** di cui alla comunicazione ID 1719934335725, pari ad **€uro 95.141,54** oltre IVA come per Legge, (€uro novantacinquemilacentoquarantauno/54 oltre IVA);
- 4) Di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- 5) di procedere alla liquidazione della spesa ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa presentazione di regolari fatture ed accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:
il contratto ha per oggetto: **"DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO <<LASCITO AIELLI>>"** e sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 e 3, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata (mail PEC) o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
i lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare: **"a misura"**, ai sensi dell'art.32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.
- 7) Che per l'opera in questione ovvero: **"DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO <<LASCITO AIELLI>>"**, la copertura di spesa trova riscontro nei fondi propri di bilancio della Stazione Appaltante;
- 8) di dare atto che per i lavori in oggetto è stato acquisito il CUP **D27F24000140005** ed il CIG **B2A1C773D4**;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar nei termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo modificato dall'art. 209 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 11) di dare atto che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.; tantomeno non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 12) che il Responsabile Unico di Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è: GIACCHINO Geom. Massimo, mail: ufficiotecnico@spes-srl.it ; tel. 0331.259522

IL Responsabile del Settore Tecnico

Geom. Massimo Giacchino

Documento firmato digitalmente