



SETTORE AMMINISTRAZIONE

Determinazione n. 64 del 06/09/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI UBICATI PRESSO GLI IMMOBILI ED IMPIANTI GESTITI DA SPES SRL DI SOMMA LOMBARDO - PERIODO 2023/2025**  
**CIG: ZC03BBBDE1**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. S.r.l. di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere al servizio di manutenzione degli impianti elettrici presenti negli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo gestiti da Somma Patrimonio & Servizi S.r.l., di seguito elencati:

- Cimitero Capoluogo Nuovo e Vecchio di Viale Rimembranze
- Cimitero Mezzana di Via Coppirolo
- Cimitero Maddalena di Via per Maddalena
- Cimitero Casenuove di Via L. da Vinci
- Cimitero Coarezza di Via San Rocco
- Farmacia di Via Pastrengo
- Farmacia di Via Soragana
- Farmacia T2 - Malpensa
- Ufficio amministrativo di Via Medaglie d'Oro n. 33
- Palasomma di Via Marconi
- Piscina comunale di Via Palestro
- Tensostruttura di Via Marconi
- Palestra M.L. King (CFP) di Via Visconti/Croce della Pietra
- Palestra Rodari di Via Villoresi,
- Palestra ISIS via XXV Aprile 6
- Campo sportivo "Mossolani" di Via Novara
- Campo sportivo "Pedroni" di Via Puccini
- Campo sportivo di Coarezza in Via Colombo

per una spesa presunta nel periodo 2023/2025 di Euro 39.900,00 al netto dello sconto contrattuale dello 0.50%, oltre IVA 22%;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: corretta conduzione del patrimonio immobiliare tramite la manutenzione degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili e impianti di proprietà e gestiti da SPeS S.r.l. per il periodo 2023/2025;
- Importo del contratto: Euro 39.900,00 oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso



commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a 5.000 Euro, per cui questo ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;



CONSIDERATO che l'ufficio ha provveduto a caricare sulla piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia - SINTEL (Procedura n. ID\_173014534) la seguente documentazione:

- Lettera di invito
- Allegato "1" – Progetto del servizio  
composto dai seguenti elaborati:
  - elenco immobili ed impianti comunali oggetto del servizio
  - stima della spesa e quadro economico
  - duvri
  - foglio patti e condizioni
  - elenco prezzi unitari
- Allegato "2" – DGUE
- Allegato "3" – Modulo di offerta
- Allegato "4" – Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

DATO ATTO che in data 18/08/2023 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 30/08/2023, alle ore 23:00), tramite la piattaforma telematica Sintel, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola ai seguenti operatori economici:

- 1) AZ IMPIANTI DI ANDREA ZAFFIN & C. SNC, con sede legale in VIALE MASPERO, 21019 SOMMA LOMBARDO, CF/P.IVA 03617590124
- 2) ISM TECNOLOGIE SRL, con sede legale in Via Camillo Benso Conte di Cavour, 88, 21018 SESTO CALENDE, CF/P.IVA 03743150124

VISTE le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

<b>DITTA</b>	<b>OFFERTA</b>
1) ISM TECNOLOGIE SRL, con sede legale in Via Camillo Benso Conte di Cavour, 88, 21018 SESTO CALENDE, CF/P.IVA 03743150124	0,50%

VISTO il report della procedura. ID\_173014534 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ISM TECNOLOGIE SRL con sede legale in Sesto Calende (VA), alla via Cavour n 88 (P.IVA 03743150124) le attività in parola per un importo di Euro 39.900,00 al netto dello sconto contrattuale dello 0,50% (+ IVA come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

DATO ATTO della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi per il Dirigente firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;



RILEVATO che è in corso da parte degli Enti la verifica della regolarità contributiva INPS e INAIL dell'operatore e che il pagamento delle relative fatture sarà subordinato alla verifica del DURC con esito positivo;

VERIFICATA la regolarità della procedura e della documentazione prodotta

#### **D E T E R M I N A**

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici presenti negli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo gestiti da Somma Patrimonio & Servizi S.r.l. per il periodo 2023/2025 alla ISM TECNOLOGIE SRL con sede legale in Sesto Calende (VA), alla via Cavour n 88 (P.IVA 03743150124), per un importo pari a Euro 39.900,00 al netto dello sconto contrattuale dello 0,50%, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali inserite nel foglio patti e condizioni, indicato in preambolo, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 Euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 Euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;



SOMMA PATRIMONIO  SERVIZI

---

Di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sonia Vittoria Bellinzoni.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Sonia Bellinzoni  
f.to digitalmente