



---

SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n.53 del 06.Giugno.2024

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023, per «DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “LASCITO AIELLI”»**

**CUP: D27F24000140005.**

**IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

APPURATO che, in data 09.Giugno.2023 il tecnico progettista Arch. Lorenzo Tosi ha trasmesso allo sportello telematico competente l'istanza prot. n 20527 con oggetto: "Demolizione di edifici esistenti all'interno del perimetro del Programma Integrato di Intervento n.01/2022, in via V. Binaghi 15";

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Area Tecnica-Edilizia Privata, in data 28.Agosto.2023 con prot. 29355 ha emanato il Permesso di Costruire n 08/2023 di cui all'istanza sopra, giusta comunicazione Pec prot. n 29390MB/rv trasmessa a pari data;

PRESO ATTO della documentazione di gara e del progetto esecutivo a firma Ing. Guido Campana dello studio Campana e Migliorin in Busto Arsizio (VA) Corso XX Settembre n 2 \_ P.I.V.A. 03800380127, consegnato via mail in data 03.Giugno.2024 e successiva mail ad integrazione della stessa del 05.Giugno.2024 ;

ACCLARATO che l'intervento di cui in oggetto verrà finanziato completamente con fondi propri di bilancio della Società Somma Patrimonio e Servizi Srl;

RICHIAMATO il rapporto di verifica della nuova progettazione definitiva-esecutiva ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il progetto esecutivo risulta regolarmente verificato, come da verbalizzazione del R.U.P. in data 05.Giugno.2024;

PRESO ATTO che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, è così definito:

- importo complessivo dei lavori a base di gara è di **€uro 99.947,34** oltre IVA,
- costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i: **€uro 30.400,29** oltre IVA;
- oneri di sicurezza ordinari non soggetti a ribasso: **€uro 16.658,02** oltre IVA;
- Importo lavori soggetto a ribasso: **€uro 52.889,03** oltre IVA;

RITENUTO di non dover suddividere le prestazioni oggetto dell'appalto in lotti distinti ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. atteso che l'affidamento in un unico lotto è funzionale ai lavori richiesti;



DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 viene stabilito che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, nonché della stipulazione dei contratti, *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”* evidenziando che, in caso di affidamento diretto, tale determina a contrarre assume forma semplificata dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti in modo diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 €uro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ACCERTATO che il lavoro oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie, in quanto l'importo stimato dei lavori risulta essere inferiore a 150.000,00 €uro – IVA esclusa;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica ARCA SINTEL;

PRECISATO che, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 2 e 3 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, si procede ad individuare gli Operatori Economici da invitare secondo i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ossia:

- completezza documentale utile all'iscrizione dell'Albo Fornitori di Somma Patrimonio e Servizi;
- Requisito categoria OS 23;

DATO ATTO che nella scelta degli operatori economici invitati a presentare offerta la presente amministrazione procede nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia *“le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2”*;

RITENUTO di procedere ad affidare l'appalto in oggetto tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida e che in ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni che:

- il contratto che si stipulerà previa determinazione del Responsabile del procedimento di spesa è finalizzato a «DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “LASCITO AIELLI”»;
- il contratto ha per oggetto le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- le clausole negoziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – Condizioni particolari di contratto;
- il contratto a pena di nullità verrà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata o lettera commerciale tra



Stazione Appaltante ed Operatore Economico aggiudicatario;

TENUTO CONTO che i lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare: "a misura", ai sensi dell'art.32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

RITENUTO che:

- ai sensi dell'art 53 c. 1, trattandosi di procedura di affidamento di cui all'art 50 c. 1 lettera A, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, poiché non ricorrono particolari esigenze di autotutela verso la Stazione Appaltante, non si richiede la garanzia provvisoria;
- in applicazione dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 l'importo della garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione in misura del 5 % dell'importo contrattuale (art. 2.8 del C.S.A.), conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DECRETO 16 settembre 2022, n. 193. L'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo. Le ritenute sono svincolate dalla stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- nel caso in cui l'operatore economico possieda una o più certificazioni o marchi tra quelli previsti dall'allegato II.13 e che devono essere segnalati in sede di offerta, ai sensi di quanto disposto dal quarto periodo del comma 8, art. 106, del codice. Restano ferme le eventuali ulteriori riduzioni previste dal sopraccitato comma di cui l'operatore potrà usufruire segnalando, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 2.10 del C.S.A. è stabilita la possibilità di subappaltare le prestazioni oggetto dell'appalto tenendo conto che, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

CONSIDERATO che il C.U.P. relativo all'appalto è il seguente: **D27F24000140005**;

preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 65, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione ANAC n 621 del 20.Dicembre.2023 secondo cui le stazioni appaltanti debbono versare ad A.N.A.C. un contributo in ragione del valore economico dell'appalto si provvede, relativamente alla procedura in oggetto, ad effettuare mediante l'utilizzo di bollettino MAV, il previsto pagamento nella seguente misura di **€uro 35,00**;

DATO ATTO che la documentazione di gara è la seguente:

- allegato A - progetto esecutivo,
- allegato B - DGUE,
- allegato B.1 - dichiarazioni integrative al DGUE,
- allegato C - offerta economica e dichiarazione costi aziendali sicurezza e mano d'opera,
- allegato D - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.



- il D. Lgs. 30 marzo 2011, n. 165;
- il DPR 28 dicembre 2000, n. 445;
- D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013

ATTESA altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di indire procedura ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di «DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “LASCITO AIELLI”» - CUP: D27F24000140005; previa consultazione mediante piattaforma telematica ARIA SINTEL di n 2 Operatori Economici selezionati all'interno dell'albo Fornitori aventi requisiti indicati in premessa ovvero:
  - completezza documentale utile all'iscrizione dell'Albo Fornitori di Somma Patrimonio e Servizi;
  - Requisito categoria OS 23;

Di invitare i seguenti Operatori Economici selezionati sulla base dei criteri di cui al punto 1):

- **Impresa GUERINI e C. SRL,**
- **SERVECO S.R.L.,**

- 2) Di riservarsi – in vigenza della fase istruttoria della presente procedura – la facoltà di apportare eventuali modifiche agli atti di cui al precedente punto senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, al fine di garantire il buon esito della procedura;
- 3) di approvare la sottoelencata documentazione di gara allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:
  - A) allegato A - progetto esecutivo,
  - B) allegato B - DGUE,
  - C) allegato B.1 - dichiarazioni integrative al DGUE,
  - D) allegato C - offerta economica e dichiarazione costi aziendali sicurezza e mano d'opera,
  - E) allegato D - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.
- 4) di dare atto che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, è così definito:
  - importo complessivo dei lavori di **€uro 99.947,34** oltre IVA,
  - costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. non soggetti a ribasso: **€uro 30.400,29** oltre IVA;
  - oneri di sicurezza ordinari non soggetti a ribasso: **€uro 16.658,02** oltre IVA;
  - Importo lavori soggetto a ribasso: **€uro 52.889,03** oltre IVA;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori sarà finalizzato con fondi propri di bilancio di SPeS Srl;
- 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che il contratto è a misura;
- 7) di stabilire che, ai sensi dell'articolo dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, l'eventuale aggiudicazione in argomento sarà effettuata mediante applicazione del criterio del minor prezzo in favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- 8) di riservarsi l'opportunità di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come pure di riservarsi la possibilità di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio;

- 9) di subappaltare ai sensi dell'art. 2.10 del C.S.A. le prestazioni oggetto dell'appalto tenendo conto che, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 10) ai sensi dell'art 53 c. 1, trattandosi di procedura di affidamento di cui all'art 50 c. 1 lettera A, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, poiché non ricorrono particolari esigenze di autotutela verso la Stazione Appaltante, non si richiede la garanzia provvisoria;  
in applicazione dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 l'importo della garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione in misura del 5 % dell'importo contrattuale (art. 33 del C.S.A.), conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DECRETO 16 settembre 2022, n. 193. L'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo. Le ritenute sono svincolate dalla stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

nel caso in cui l'operatore economico possieda una o più certificazioni o marchi tra quelli previsti dall'allegato II.13 e che devono essere segnalati in sede di offerta, ai sensi di quanto disposto dal quarto periodo del comma 8, art. 106, del codice. Restano ferme le eventuali ulteriori riduzioni previste dal sopracitato comma di cui l'operatore potrà usufruire segnalando, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti;

- 11) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il Geom. Massimo Giacchino;
- 13) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale territorialmente competente, nei termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo modificato dall'art. 209 del D. Lgs. n. 36/2023.

IL Responsabile del Procedimento

*Geom. Massimo Giacchino*

*Documento firmato digitalmente*