



SETTORE TECNICO (M.G.)

**Determinazione n. 40 del 15. Aprile .2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO PROFESSIONALE per documentazione tecnica finalizzata alla gara di DEMOLIZIONE del complesso immobiliare denominato “LASCITO AIELLI” – Via Binaghi.  
CIG: B1427A4068.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere “in house” con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che la Società Somma Patrimonio e Servizi srl, è titolare di diritti reali del fabbricato immobiliare, distinto presso l'Agenzia del Territorio di Varese nel comune censuario di Somma Lombardo in Catasto Terreni foglio 906 della sezione B con le particelle n 863 – 864 – 865 – 2729 – 2869 – 3188; nonché distinto presso il NCEU al foglio 6 della sezione MEzzana Superiore alla particella urbana n 2729 subalterni 503 - 504 – 505 – 506;

PRESO ATTO che a seguito rilascio Permesso di Costruire n 08/2023 del 28.Agosto.2023 prot. n 29355/MB/rv si sono ottenute tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per procedere alla demolizione integrale degli edifici esistenti all'interno del perimetro del Programma Integrato di Intervento n 01/2022 presso l'area sita in Via Binaghi n 15,

RAVVISATO che nell'attuale dotazione organica di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. non risulta personale in possesso dei requisiti per svolgere l'attività, nonché dotazioni tecnologiche/informatiche atte a produrre la documentazione tecnica finalizzata alla gara di demolizione di cui sopra, è quindi necessario affidare apposito incarico ad un Tecnico di adeguato profilo professionale;

ATTESO che gli affidamenti di incarichi professionali sotto Euro 140.000,00 sono disciplinati dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO congruo ed opportuno individuare nello operatore economico CAMPANA & MIGLIORIN – Studio Associato con studio a Busto Arsizio (VA) in Corso XX Settembre 2 – P. Iva 03800380127, la figura professionale da incaricare per l'espletamento dell'attività tecnica di cui all'oggetto, in quanto risulta essere in possesso di curriculum professionale adeguato, nonché consolidata conoscenza intrinseca dell'argomento in quanto già redattore del piano di demolizione;

ATTESO che lo CAMPANA & MIGLIORIN – Studio Associato con studio a Busto Arsizio (VA) in Corso XX Settembre 2 – P. Iva 03800380127 ha presentato offerta omnicomprensiva, a corpo di Euro 3.700,00 al netto di contributo integrativo Cassa e di IVA vigente come per Legge, quale compenso professionale per produzione della documentazione tecnica finalizzata alla gara di appalto per l'intervento di demolizione.

Prestazioni professionali da svolgere in relazione al grado di complessità ed alle prestazioni che saranno affidate, qui in sintesi:

- 01) Relazione tecnica
- 02) Capitolato speciale di appalto
- 03) Computo metrico estimativo e quadro economico
- 04) Elenco prezzi unitari
- 05) Analisi prezzi
- 06) Stima incidenza manodopera
- 07) Piano di sicurezza e coordinamento
- 08) Cronoprogramma
- 09) Stima dei costi della sicurezza
- 10) Elaborati grafici
- 11) Piano manutenzione/fascicolo opera
- 12) Nonché ed ogni altra procedura/onere necessaria al completamento dell'affidamento.

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere, per l'importo globale della spesa all'affidamento dell'incarico di cui trattasi pari a €uro 3.700,00 oltre contributo integrativo Cassa e IVA;

ATTESTATO che il responsabile firmatario del presente provvedimento non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO atto che saranno assolti gli obblighi di cui al D. Lgs. n.33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità dell'offerta presentata e della necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

#### **DETERMINA**

- Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, l'incarico professionale per tutte le prestazioni relative alla valutazione di stima analitica con metodo finanziario con determinazione dei redditi potenziali e dei saggi immobiliari, allo CAMPANA & MIGLIORIN – Studio Associato con studio a Busto Arsizio (VA) in Corso XX Settembre 2 – P. Iva 03800380127\_ E-mail: [info@campanamigliorin.it](mailto:info@campanamigliorin.it);
- Di dare atto che l'importo di spesa per l'affidamento di cui trattasi, di **€uro 3.700,00 oltre contributo integrativo Cassa e IVA** rientra nell'ambito di applicazione dell'art.3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione e che è stato attribuito il seguente **CIG B142A4068**;
- Di stabilire che lo Studio CAMPANA & MIGLIORIN assuma a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di Legge;
- Di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, dando atto che, nel caso in cui il Professionista non dovesse risultare in possesso dei requisiti autodichiarati si procederà automaticamente alla



revoca dell'affidamento del servizio, fatte salve le ulteriori conseguenze di Legge, senza che il Professionista abbia nulla a pretendere al di fuori del corrispettivo relativo al servizio svolto fino a quel momento.

- Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Massimo Giacchino.

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Massimo Giacchino*

*f.to digitalmente*

*Allegato: preventivazione CAMPANA & MIGLIORIN*