



SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n. 36 del 08. Aprile .2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO PROFESSIONALE per VALUTAZIONE DIRITTO di SUPERFICIE del FABBRICATO e RELATIVE PERTINENZE DENOMINATO "LASCITO AIELLI" oltre alla VALUTAZIONE del VALORE VETUSTATO dell'immobile – Via Binaghi.
CIG: B1271E3171.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:
con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che la Società Somma Patrimonio e Servizi srl, per addvenire a stipula notarile per sottoscrizione di convenzione con altro Ente, deve fornire la valutazione del diritto di superficie del bene immobile distinto presso l'Agenzia del Territorio di Varese nel comune censuario di Somma Lombardo in Catasto Terreni foglio 906 della sezione B con le particelle n 863 – 864 – 865 – 2729 – 2869 – 3188; e distinto presso il NCEU al foglio 6 della sezione MEzzana Superiore alla particella urbana n 2729 subalterni 503 - 504 – 505 – 506; oltre a valutazione inerente il valore "vetustato" dello stesso immobile;

RAVVISATO che nell'attuale dotazione organica di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. non risulta personale che abbia i requisiti per svolgere l'incarico di valutatore Immobiliare Livello Avanzato Certificato, ed è quindi necessario affidare apposito incarico ad un Tecnico di adeguato profilo professionale;

ATTESO che gli affidamenti di incarichi professionali sotto €uro 140.000,00 sono disciplinati dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO congruo individuare nello STUDIO K387 SRL, la figura professionale da incaricare per l'espletamento dell'attività tecnica di cui all'oggetto in quanto, vista la particolare complessità e delicatezza dell'elaborato peritale da redigere, risulta essere in possesso di curriculum professionale idoneo nonché certificazione specifica di cui alla norma UNI 11558:2014;

ATTESO che lo STUDIO K387 SRL ha presentato offerta omnicomprensiva anche delle ispezioni ipocatastali e catastali, a corpo di € 4.130,00 al netto di contributo integrativo Cassa e di IVA vigente come per Legge, quale compenso professionale per valutazione di stima analitica con metodo finanziario con determinazione dei redditi potenziali e dei saggi immobiliari.

Prestazioni professionali da svolgere in relazione al grado di complessità ed alle prestazioni che saranno affidate, qui in sintesi:

- Esame documentazione agli atti,
- Sopralluoghi presso l'immobile in questione,



- Rilievo fotografico,
- Verifica metodo di stima adottato,
- Determinazione reddito potenziale,
- Determinazione saggio
- Redazione perizia.

Nonché ed ogni altra procedura/onere necessaria al completamento dell'affidamento.

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere, per l'importo globale della spesa all'affidamento dell'incarico di cui trattasi pari a Euro 4.130,00 oltre contributo integrativo Cassa e IVA;

ATTESTATO che il responsabile firmatario del presente provvedimento non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO atto che saranno assolti gli obblighi di cui al D. Lgs. n.33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità dell'offerta presentata e della necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

DETERMINA

- Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, l'incarico professionale per tutte le prestazioni relative alla valutazione di stima analitica con metodo finanziario con determinazione dei redditi potenziali e dei saggi immobiliari, allo STUDIO K387 SRL Via Cortina d'Ampezzo 1 Varese cod.fisc./P.IVA 02027160478 _ E-mail: info@studiok387.it;
- Di dare atto che l'importo di spesa per l'affidamento di cui trattasi, di **€uro 4.130,00 oltre contributo integrativo Cassa e IVA** rientra nell'ambito di applicazione dell'art.3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione e che è stato attribuito il seguente numero di CIG B1271E3171;
- Di stabilire che lo STUDIO K387 SRL assuma a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di Legge;
- Di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, dando atto che, nel caso in cui il Professionista non dovesse risultare in possesso dei requisiti autodichiarati si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento del servizio, fatte salve le ulteriori conseguenze di Legge, senza che il Professionista abbia nulla a pretendere al di fuori del corrispettivo relativo al servizio svolto fino a quel momento.
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Massimo Giacchino.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Massimo Giacchino

f.to digitalmente